

**From:** <5.1.2e@kpnmail.nl>  
**Sent:** 1/13/2025 11:29:42 PM  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** RE: Theeschenkerij: eerdere (niet meer actuele) ecologische onderzoeken

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@kpnmail.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste 5.1.2e,

Bedankt voor de onderstaande mail en de bijlagen. De 2 niet actuele rapporten (toch interessant) kon ik goed binnenhalen. Wat betreft bijlage 1: heb ik op diverse manieren geprobeerd die ook op te slaan en/of uit te printen. Jammer genoeg lukte dat niet. Was dat de beloofde kaart/situatietekening van de geplande theeschenkerij? Is het mogelijk die kaart op een andere wijze te verzenden?

Via 5.1.2e heb ik op 9 januari jl. een mail gekregen waarin hij aankondigt vanuit het bestuur een datum voor een afspraak te willen plannen, waarbij waarschijnlijk hun architect zal aansluiten. Ik hoop dat ik op de gewenste datum en tijd aanwezig kan zijn. Daar zal hopelijk rekening mee gehouden worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e, 5.1.2e  
5.1.2e  
IVN Rijk van Nijmegen  
5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

**Verzonden:** dinsdag 7 januari 2025 18:39

**Aan:** 5.1.2e@kpnmail.nl

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>

**Onderwerp:** Theeschenkerij: eerdere (niet meer actuele) ecologische onderzoeken

Beste 5.1.2e,

Bedankt voor het fijne gesprek!

Naar aanleiding van ons overleg vandaag heb ik gesproken met 5.1.2e van de Stichting Theeschenkerij en met hem afgesproken dat hij met u (als contactpersoon van de IVN) contact opneemt. Vandaar dat ik hem in cc in deze email meeneem.

Na ons overleg heb ik voor de zekerheid nagevraagd bij onze ecooloog of er nog meer ecologische rapportages zijn gemaakt van de Theeschenkerij. Dit blijkt zo te zijn.

Er blijken zowel in 2015 als 2022 een quickscan te zijn uitgevoerd.

Beide rapportages zijn **niet meer actueel en de conclusies zijn ook niet meer juist.**

Dit komt onder meer omdat de locatie van het gebouw is verschoven, waardoor niet meer 9 bomen (zoals in de Quickscan van 2022), maar slechts twee naaldbomen en enkele struiken voor de realisatie van het bouwplan moet worden verwijderd. Met de Theeschenkerij is afgesproken dat de verwijdering van het groen ruimschoots op hun kavel wordt gecompenseerd.

Daarnaast beperken we het bebouwd oppervlak op de kavel door een bouwvlak te definiëren en een maximale grootte van het gebouw (inclusief terrassen) in de regels opnemen van 650 m2 bvo. Hiermee borgen we dat het grootste deel van de kavel onbebouwd blijft. Zoals in het overleg met u gesteld zal ten behoeve van deze ontwikkeling een geactualiseerde ecologische rapportage moeten worden opgesteld, die onderdeel zal uitmaken van de BOPA. Aan de meegezonden rapportages kunnen dan ook geen conclusies worden getrokken danwel rechten worden ontleend. Om verwarring bij betrokkenen te voorkomen worden de eerdere rapportages normaliter niet verstrekt. Op uw uitdrukkelijke verzoek stuur ik u deze rapportages wel echter toe. Ik vertrouw erop dat u hier zorgvuldig mee omgaat en deze niet verder verspreid.

Totslot vind ik het van belang om te vermelden dat:

- het inrichtingsplan voor de inrichting van de buitenruimte van de in erfpacht uit te geven kavel nog niet door de Stichting opgesteld en door ons goedgekeurd.
- de Stichting de intentie heeft uitgesproken om met hun plan de natuurwaarden van het gebied te versterken.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e  
5.1.2e



Gemeente Nijmegen

T 5.1.2e E 5.1.2e @nijmegen.nl



Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag



Denk aan het milieu voor u deze mail print

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e @nijmegen.nl>

**Verzonden:** dinsdag 7 januari 2025 17:22

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e @nijmegen.nl>

**Onderwerp:**

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2